

PROJEKT TECHNICZNY

Cz.1 Ukształtowanie terenu i nawierzchnie

Nazwa inwestycji:	Budowa obiektów małej architektury oraz oświetlenie solarne terenu w ramach zadania pod nazwą: „ChillPark Podmiejska” przy ul. A. Wereszki w Białej Podlaskiej
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Biała Podlaska, ul. A. Wereszki działka nr ewid. 343/4, obręb 2
Inwestor:	Gmina Miejska Biała Podlaska Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant branży architektoniczno - budowlanej	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005 – specjalność architektoniczna	lipiec 2026	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	lipiec 2026	

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia projektanta — specjalność architektoniczna	4
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	5
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. STAN ISTNIEJĄCY	6
4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ	6
4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	6
4.2. NAWIERZCHNIA MINERALNA	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.PT.N.01 Projektowany wał zielny

Rys.PT.N.02 Projektowana nawierzchnia – konstrukcja

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **Budowa obiektów małej architektury oraz oświetlenie solarne terenu w ramach zadania pod nazwą: „ChillPark Podmiejska” przy ul. A. Wereszki w Białej Podlaskiej** jest kompletny i został sporządzony zgodnie obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach posiadanych uprawnień.

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr ewid.BŁ-PdOKK/31/2005

Uprawnienia projektanta — specjalność architektoniczna



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/31/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./, art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
urodzona dnia [REDAKOWANE]

uzyskuje
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł -PdOKK/31/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącą Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
zam. [REDAKOWANE]
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/31/2005**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0256**.

Członek czynny od: 27-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2026 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0256-8A3A-41Y6-66D8-6EFE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr ZP.272.64.2026.JW2
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym GD.6640.306.2026

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Teren objęty przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na fragmencie działki 343/4 obręb ewidencyjny 2 w Białej Podlaskiej. Przedmiotowy teren stanowi niezagospodarowaną część działki przylegającej do terenu rekreacyjno – sportowego przy ul. Wereszki. Działka jest własnością Gminy Biała Podlaska.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Opracowanie obejmuje niezagospodarowany fragment działki 343/4 obręb ewidencyjny 2 w Białej Podlaskiej. Powierzchnia terenu wynosi około 1960m². Obszar opracowania charakteryzuje się ukształtowaniem płaskim, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku wschodnim. W granicach opracowania zlokalizowana jest sieć sieci infrastruktury elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.

Teren inwestycji jest porośnięty spontaniczną roślinnością zielną.

4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZAŃ

4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt przewiduje wykonanie wału zielnego pełniącego funkcję ochrony akustycznej oraz izolacyjnej. Wał stanowi element zagospodarowania terenu ograniczający rozprzestrzenianie się hałasu z terenów przyległych oraz poprawiający komfort akustyczny użytkowników projektowanej przestrzeni. Dodatkowo pełni funkcję krajobrazową, kształtując rzeźbę terenu oraz stanowiąc naturalną barierę wizualną.

Wał należy wykonać jako nasyp ziemny zgodnie z geometrią przedstawioną w dokumentacji projektowej.

Parametry projektowanego wału:

- wysokość wału – 3,50 m,
- rzut poziomy – elipsa o wymiarach ok. 22,0 × 14,0 m,
- nachylenie jednej skarpy – 35°,
- nachylenie przeciwległej skarpy – 15°,
- długość łagodniejszej skarpy – ok. 13,0 m,
- orientacyjna objętość nasypu – ok. 620 m³ (bez uwzględnienia współczynnika zagęszczenia).

Geometria wału przedstawiona została przedstawiona w części graficznej – Rys.PT_N.01.

Powierzchnia wału zostanie pokryta warstwą ziemi urodzajnej, a następnie trawnikiem z rolki, zgodnie z projektem zieleni. Przed ułożeniem darni powierzchnię wału należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej o grubości 5 cm, odpowiednio wyprofilować, wyrównać oraz przygotować do wykonania trawnika.

Technologia wykonania

Przed rozpoczęciem robót należy geodezyjnie wytyczyć obrys projektowanego wału oraz ustalić jego projektowane rzędne wysokościowe.

Z terenu przeznaczonego pod wykonanie nasypu należy usunąć warstwę humusu. Ziemię urodzajną należy odłożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora i wykorzystać ponownie do wykończenia powierzchni wału.

Wał należy wykonać z gruntów mineralnych pochodzących z robót ziemnych prowadzonych na terenie inwestycji. Projektuje się wykorzystanie gruntu znajdującego się na hałdzie będącej własnością Inwestora, zlokalizowanej

w odległości około 100 m od miejsca wykonywania wału. Materiał należy przemieścić, rozplantować oraz uformować zgodnie z projektowaną geometrią nasypu. W przypadku niewystarczającej ilości materiału dopuszcza się zastosowanie gruntu dowiezionego, spełniającego wymagania dla gruntów przeznaczonych do wykonywania nasypów.

Do wykonania wału nie wolno stosować gruntów organicznych, torfów, namulów, gruntów zanieczyszczonych, odpadów budowlanych oraz materiałów zawierających korzenie, drewno lub inne elementy ulegające rozkładowi biologicznemu.

Nasyp należy wykonywać warstwami o grubości 20–30 cm, równomiernie rozkładając materiał i zagęszczając każdą warstwę mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu. Kolejne warstwy należy układać po uzyskaniu wymaganego zagęszczenia warstwy poprzedniej.

Minimalny stopień zagęszczenia nasypu powinien wynosić:

$I_s \geq 0,95$ według normalnej próby Proctora,

lub odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów dotyczących wykonywania robót ziemnych.

W trakcie wykonywania robót należy na bieżąco kontrolować geometrię wału, jego wysokość oraz zachowanie projektowanych nachyleń skarp. Powierzchnia nasypu powinna być jednolita, odpowiednio zagęszczona i wyprofilowana, bez lokalnych zapadnięć, uskoków oraz miejsc powodujących gromadzenie się wody.

Po zakończeniu wykonywania nasypu całą powierzchnię wału należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej o grubości 5 cm, odpowiednio rozplantować i wyprofilować zgodnie z projektowanymi rzędnymi terenu. Tak przygotowaną powierzchnię należy przeznaczyć pod wykonanie nawierzchni biologicznie czynnej – trawnika z rolki zgodnie z projektem zieleni.

Poza obszarem projektowanego wału nie przewiduje się istotnych zmian ukształtowania terenu. Należy zachować istniejące kierunki oraz wielkości spadków powierzchni, zapewniając prawidłowe odwodnienie terenu i nie pogorszenie stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

4.2. NAWIERZCHNIA MINERALNA

Nawierzchnia piesza mineralna wodoprzepuszczalna

Na terenie opracowania projektuje się ciągi komunikacyjne piesze z przepuszczalnej nawierzchni mineralnej, utwardzonej z mieszanek granitowych na podbudowie dla ścieżek typowo pieszych. Nawierzchnia tego typu jest nawierzchnią przepuszczalną, nietoksyczną i trwałą. Nie kruszy się i nie pyli, jest odporna na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych. Nawierzchnia nie stanowi barier dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz jest bezpieczna dla osób niewidomych.

Szerokości ścieżek 1,5m.

Nawierzchnia włączana sytuacyjnie i wysokościowo do projektowanego placu z wiatą.

Konstrukcja nawierzchni pieszej mineralnej wodoprzepuszczalnej:

- nawierzchnia wodoprzepuszczalna systemowa gr. 3cm, kolor szary,
- systemowa warstwa podbudowy (dynamiczna), gr. 5cm,
- podbudowa z kłosa, 4-31,5mm, gr. 15cm
- podsypka piaskowa – warstwa odcinająca, gr. 10cm

Powierzchnia projektowanej nawierzchni: 258 m²

Obrzeżenie nawierzchni

Projekt przewiduje zastosowanie elastycznego obrzeża z tworzywa sztucznego pochodzącego z recyklingu, typu L, o wysokości 100 mm i długości elementu 1,0 m, w kolorze czarnym.

Przed montażem należy wytyczyć przebieg obrzeża zgodnie z dokumentacją projektową. Poszczególne elementy należy łączyć za pomocą zintegrowanych zaczepów, zapewniających ciągłość i stabilność obrzeża. W miejscach wymagających dopasowania obrzeża należy przyciąć do odpowiedniej długości.

Obrzeże należy mocować do podłoża za pomocą dedykowanych kotew (dł. min. 25cm) z tworzywa sztucznego. Na odcinkach prostych należy stosować minimum 3 kotwy na każdy metr bieżący obrzeża, natomiast na łukach oraz w miejscach narażonych na większe obciążenia zaleca się zwiększenie liczby kotew do 4–5 szt./mb, w zależności od promienia łuku i warunków gruntowych.

Po zakończeniu montażu górna krawędź obrzeża powinna znajdować się na poziomie projektowanej nawierzchni lub nieznacznie poniżej (maks. ok. 5 mm), tak aby nie stanowiła przeszkody dla użytkowników oraz umożliwiała swobodny odpływ wody i prawidłową eksploatację nawierzchni. Obrzeże powinno skutecznie oddzielać sąsiadujące warstwy materiałów oraz zapobiegać przemieszczaniu się kruszywa i przerastaniu roślinności.



Zdjęcie poglądowe projektowanego obrzeża

Łączna długość projektowanego obrzeża: 226m

Konstrukcja nawierzchni i detal montażu obrzeża został przedstawiony w części graficznej – Rys.PT_N.02.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska, upr. BŁ-PdOKK/31/2005

mgr inż. arch. kraj Paulina Marciniak

CZĘŚĆ GRAFICZNA

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.PT.N.01 Projektowany wał zielny

Rys.PT.N.02 Projektowana nawierzchnia – konstrukcja